

# LE CLOS DES ACACIAS

44130 BLAIN



## CCTP 11 CLOISONS SECHES / PLATRERIE DCE DECEMBRE 2025



### ARCHITECTE

PICTURE ARCHITECTES 1 Quater Rue Poullic Al Lor 29200 BREST

### M.O.E D'EXECUTION

SARL PIERRE LITTORAL 4 Rue du Milan Noir 44350 GUERANDE



## REGLES GENERALES

Les fournitures et mises en œuvre des ouvrages du présent lot seront en conformité avec les stipulations des différents règlements, normes, D.T.U., cahier des prescriptions particulières des fournisseurs.

- . D.T.U. N° 25 - 01
- . D.T.U. N° 25 - 31
- . D.T.U. N° 25 - 41, 25 - 42
- . Règles sur l'isolation acoustique dans les bâtiments d'habitation arrêté du 30 Juin 1999
- . Règles sur l'isolation thermique dans les bâtiments d'habitation RE2020. Prévoir la fourniture de toutes les fiches FDES des ouvrages mis en œuvre
- . Prescriptions des sociétés PLACOPLATRE et ISOVER ST GOBAIN
- . Loi du 31 décembre 1993 relative à la Sécurité Prévention Santé
- . Certification de résistance thermique ACERMI
- . Normes NF P 72 - 302
- . Norme d'accessibilité handicapées de 24 Août 2006
- . Règlement SECURITE INCENDIE arrêté du 31.01.1986
- . D.T.U. N° 58 - 1 plafonds suspendus
- . D.T.U. N° 25 - 222 25 - 232

L'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entreprises des lots:

- . menuiseries aluminium extérieures
- . menuiseries bois
- . électricité
- . plomberie
- . revêtement de sol
- . gros œuvre

afin de déterminer et coordonner la mise en œuvre des cloisons, fixations, réservations etc...

L'entrepreneur devra vérifier l'aplomb des murs et les côtes intérieures, l'équerrage des murs, etc... avant tout début de mise en œuvre

Il signalera tous les défauts constatés et ne permettant pas une pose dans les règles de l'art

Toutes les cloisons de doublage et de distribution devront être posées parfaitement d'aplomb et d'équerre

L'enduit sur les bandes sera parfaitement lissé

Les tolérances de planimétrie seront de 3 mm maximum sur une règle de 2 m

L'entrepreneur devra assurer le nettoyage complet de tous les ouvrages ayant reçu des projections de plâtre

Les fournitures et mise en œuvre des ouvrages de plâtrerie devront être en conformité avec stipulations des différents règlements, règles, normes, D.T.U. en vigueur

. Normes AFNOR NF B 12.300, B2.301, B 12.303

L'entrepreneur devra bien prendre en compte les limites de prestations notées dans les CCTP plomberie et électricité

Chaque entreprise devra évacuer ses propres déchets. Il n'est pas prévu de benne.

Recourir à des produits de construction et de décoration faiblement émissifs :

- Classe A+ minimum pour tous les matériaux dans les logements et pour les revêtements sols et murs dans les parties communes.

- En complément de l'étiquetage, l'entité pourra recourir à des Labels qui seraient plus ambitieux que les concentrations requises par l'étiquetage réglementaire français (ex: Ange Bleu, Natureplus, M1, GUT, Ecode, etc). Les niveaux d'émissions doivent alors être égaux ou inférieurs aux seuils français A+

L'aménageur a défini une prestation obligatoire de collecte sélective des déchets de chantiers produits par le chantier et a agréé TRI'N'COLLECT pour assurer cette prestation. Les entrepreneurs s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions de tri des déchets définies dans le cahier des charges

Table des matières

11.01 CLOISONS DE DOUBLAGE DES MURS EXTERIEURS ET INTERIEURS..... 5

11.02 CLOISONS DE DISTRIBUTION SUR OSSATURE METALLIQUE ..... 6

11.03 CLOISON FORMANT COFFRES VERTICAUX ..... 7

11.04 CLOISONS EN CARREAUX DE PLATRE..... 7

11.05 COFFRES EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE ..... 7

11.06 FAUX PLAFONDS ACOUSTIQUES..... 8

11.07 PLAFONDS SUSPENDUS NON DEMONTABLES SOUS CHARPENTE ..... 8

## 11.01 CLOISONS DE DOUBLAGE DES MURS EXTERIEURS ET INTERIEURS

11.01.01	<p><b>Cloisons de doublage des murs extérieurs</b> en éléments préfabriqués sans pare-vapeur (isolant + parement plâtre) type PSE 13+140 posés sur mur extérieur en agglos et béton</p> <p><b>Ouvrage comprenant:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. 1 plaque de parement plâtre de 13 m/m</li> <li>. 1 isolant polystyrène de 140 m/m PLACOMUR</li> </ul> <p>Résistance thermique = 4,35 m<sup>2</sup> K/W Epaisseur totale 153 + 10= 163 m/m - collage sur les murs de façade par des plots de mortier adhésifs « MAP»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Interposition d'un film plastique et d'un joint mastic pour assurer en pieds de cloison l'étanchéité à l'air et les risques de remontée d'humidité</li> <li>. Vide maximum entre le mur extérieur et le doublage 10 m/m</li> <li>. Façon de joint avec enduit de collage, bande d'armature et 2 passes d'enduit de finition y compris aux jonctions avec les murs en béton banché</li> <li>. Joint acrylique au pourtour des huisseries intérieures à la charge du lot peinture</li> <li>. <b>Calfeutrement, en pied et en tête des cloisons et au pourtour des menuiseries extérieures et coffres VR, réalisé par cordon en mousse polyuréthane mono-composant prête à l'emploi de chez Placo pour assurer l'imperméabilité à l'air de l'enveloppe du bâtiment</b></li> <li>. Le rebouchage propre au map autour des sorties de tuyaux du plombier et de l'électricien si ceux si sont passés avant la réalisation du doublage</li> </ul> <p>Toutes fournitures et mise en œuvre suivant les prescriptions de la société PLACOPLATRE et conformes aux conditions générales d'emploi des complexes « plaque de plâtre isolant »</p> <p><b>NOTA</b> - Pour les cloisons de doublage des SDB et SDE, prévoir des complexes avec un parement hydro genre PLACOMARINE y compris équerre PLACOTANCHE</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Doublage des murs extérieurs des appts du RDC au 2<sup>ème</sup> étage, y compris au-dessus des blocs baies pour le collectif et pour la maison</li> <li>. Doublage des murs des parties communes au RDC du Bât A donnant sur l'extérieur</li> </ul> <p>NOTA : il faudra bien se référer aux plans de repérage de l'étude thermique</p>
11.01.02	<p><b>Doublage 60+13</b> Dito ci-dessus mais R=1,85</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Doublage des murs des circulations communes au RDC donnant sur des logements</li> <li>. Murs de la cage d'escalier</li> <li>. Murs des locaux vers logements</li> <li>. Murs halls</li> <li>. Murs des logements donnant sur les circulations communes</li> </ul>
11.01.03	<p><b>Aérobblue</b> Mise en œuvre d'un isolant projeté de type aérobblue sur l'ensemble des murs extérieurs de la maison</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Pour l'ensemble des murs de la maison</li> </ul>

## 11.02 CLOISONS DE DISTRIBUTION SUR OSSATURE METALLIQUE

**11.02.01 Cloisons 72/48 PLACOSTIL**  
Cloisons sèches en éléments préfabriqués constitués de plaques de plâtre de 13 m/m posées de part et d'autre d'une ossature métallique en profils d'acier galvanisé de 48 m/m, cloisons PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE comprenant :

- . 1 BA 13
- . 1 ossature en profils d'acier galvanisé de 48 m/m avec isolation laine minérale de 45 m/m en panneaux semi-rigides placés entre les montants
- . 1 BA 13

Epaisseur total de 72 m/m  
Fixations haute et basse par rails vissés sur les planchers et plafonds béton  
Liaison entre éléments par montants

Le rebouchage propre au map autour des sorties de tuyaux du plombier et de l'électricien si ceux si sont passés avant la réalisation de la cloison

Tous les assemblages : liaisons avec les huisseries, poteaux d'arrêt, cloisons de doublage, façon d'arêtes saillantes seront réalisés suivant les prescriptions de la société PLACOPLATRE

Pour toutes les cloisons des locaux humides (cuisines, bains, WC) le rail bas sera posé dans un profil plastique en forme de U avec interposition d'un mastic

Façon de joint avec :     . enduit de collage  
                                  . bande d'armature  
                                  . enduit de finition

Façon d'arête pour tous les angles saillants avec bande armée - enduit de finition - compris toutes les sujétions de fourniture et de mise en œuvre prescrites par la société PLACOPLATRE

Pour les cloisons au pourtour des SDB et SDE, prévoir des plaques hydrofugées genre PLACOMARINE y compris équerre PLACOTANCHE

**NOTA** - La pose des blocs portes intérieurs est prévu à ce lot  
L'entrepreneur devra bien prévoir la mise en place de cloison à ossature renforcée au dos ballons d'eau chaude

**NOTA 2**– L'entrepreneur devra bien prévoir la découpe dans le placo pour l'encastrement des GTL de chaque logement, y compris renforts de cloisons

. Pour les cloisons de distribution intérieures d'appts suivant indications des plans collectifs et maisons  
. Imposte pour certains placards dans le cas où il y a un faux plafond ou pour échapper aux coffres de VR  
. Cloisons pour fermer les dessous d'escalier au RDC  
. Contrecloison dans certaines pièces suivant indications des plans  
. Habillage WC suspendus dans les SDB du RDC seulement

11.02.02	<b>Plaques BA13 collée</b> Fourniture et pose d'une plaque BA13 collée sur plots de colles sur les supports maçonnés	. Pour l'habillage du chant des planchers des trémies des escaliers des maisons
<b>11.03 CLOISON FORMANT COFFRES VERTICAUX</b>		
	<p>Cloisons de 87mm ou 74mm délimitant les coffres autour des chutes d'eaux usées et des gaines V.M.C à réaliser en plaques de plâtre sur ossature en acier galvanisé avec isolation en laine de roche</p> <p><b>Ouvrage comprenant :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. l'ossature métallique de 48 m/m en acier galvanisé</li> <li>. la fourniture et pose de panneaux isolants semi-rigides de 45 m/m en laine de roche</li> <li>. la fourniture et pose de 2 plaques de BA13, sauf pour les pièces de vie où il faudra prévoir 3 BA13 (1 côté intérieure et 2 côté extérieur)</li> <li>. la finition par bandes appliquées sur première passe d'enduit recouvertes par 2 passes d'enduit de lissage y compris toutes les sujétions d'arêtes</li> <li>. Le rebouchage propre au map autour des sorties de tuyaux du plombier et de l'électricien si ceux si sont passés avant la réalisation du coffre</li> </ul> <p>Pour les coffres situés le long d'une baignoire ou d'un bac à douches, prévoir une plaque à parement plâtre hydrofugée genre PLACOMARINE y compris façon d'équerre PLACOTANCHE</p>	. Coffres verticaux autour de toutes les gaines V.M.C, chutes E.U
<b>11.04 CLOISONS EN CARREAUX DE PLATRE</b>		
	<b>Fourniture et pose de cloisons en carreaux de plâtre</b> de 5 cm d'épaisseur à parements lisses posés sur joints décalés à la colle, y compris : <ul style="list-style-type: none"> <li>. enduit de lissage en finition sur les deux faces (gainés)</li> <li>. façons d'arêtes</li> <li>. semelles résiliantes</li> <li>. tirants</li> <li>. et toutes sujétions</li> </ul>	. Cloisons des gaines EDF, EAU, TELECOM, S.G du RDC au 2ème étage
<b>11.05 COFFRES EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE</b>		
	Autour des gaines V.M.C ou ventilations primaires cheminant horizontalement sous plafond, réalisation de coffres PLACOSTIL constitués : <ul style="list-style-type: none"> <li>. d'une ossature en profils d'acier galvanisés 6/10</li> <li>. de panneaux isolants semi-rigides épaisseur 45 m/m (laine de roche)</li> <li>. d'un parement constitué de 3 plaques de plâtre vissées sur l'ossature BA 13</li> </ul>	. Coffres autour des gaines horizontales en plafond des appts et maison (parties hachurées ou grisées sur les plans) pour les cheminements EU et VMC . Coffres pour habillage de certaines poutres en cas de passage de fourreaux électriques

- . de façon de joints par bandes collées avec 2 couches d'enduit de finition
- . Le rebouchage propre au map autour des sorties de tuyaux du plombier et de l'électricien si ceux si sont passés avant la réalisation du coffre

Mise en œuvre suivant les prescriptions de la Société PLACOPLATRE

## 11.06 FAUX PLAFONDS ACOUSTIQUES

Fourniture et pose de faux plafonds acoustiques en plaques, genre gyptone line 6, posées sur ossature fixée sur les murs périphériques et plafond par suspentes y compris toutes les sujétions de coupes, de fixations dans les murs et plafonds, et d'habillage des chants des caissons au droit des escaliers

Plan de calepinage à remettre pour accord avant intervention

Fourniture et pose d'isolant en sous face du plancher de type laine de roche, ep 100mm, R=3,10 pour l'ensemble des plafonds

Performance acoustique recherchée de type absorbant AC 1 , alpha W=0,25

- . Faux plafond du hall d'entrée
- . Faux plafonds circulations communes au RDC, 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage

## 11.07 PLAFONDS SUSPENDUS NON DEMONTABLES SOUS CHARPENTE

Les plafonds horizontaux et rampants sous charpente seront réalisés selon le système PLACOSTIL de marque PLACOPLATRE et constitués de la façon suivante :

- . ossature en profils galvanisés épaisseur 6/10 , fourrures F530 fixés par suspentes INTEGRA 2 prises sur les éléments de charpente fermettes
  - . Isolation par laine de verre 400mm pour un R total de 11,40 en 2 couches croisées
  - . Membrane d'étanchéité à l'air type Vario Duplex de chez ISOVER, y compris adhésif Vario KB1, adhésif multitape et œillet Vario Passelec
  - . parement en plaques de plâtre 1 BA 13 fixées perpendiculairement à l'ossature à joints décalés
  - . joints traités par bandes collées et 2 passes d'enduit lissé
  - . façon de réservation et pose des trappes d'accès aux combles
- Mise en œuvre suivant les prescriptions de la société PLACOPLATRE

- . Faux plafonds horizontaux et rampants de la maison